

فرم شماره یک	شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی		شهرستان خراسان جنوبی
	شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرستان سربان بند ۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر سربان مورخ ۹۵/۰۲/۱۱		
شماره نقشه طرح تفصیلی:		شماره و تاریخ دعوتنامه:	کد طرح:	
		۴۸۹۷ مورخ ۹۵/۰۲/۰۵		
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		شماره نامه شهرداری:	نام متقاضی: شرکت تعاونی روستایی مطهری	
خیابان مطهری		۱۳۹۴-۷۳۲۳ مورخ: ۹۴/۱۱/۲۵	پلاک ثبتی: ۱/۳۵۹۳ اصلی	
		شماره وارده: ۶۰۲۴۲		
موضوع مورد درخواست:				
تغییر کاربری از اداری به تجاری				
منطقه طرح تفصیلی: حد نصاب تفکیک در منطقه: تفکیک پیشنهادی:	تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:	کاربری موجود: تجاری و انبار کاربری مصوب: اداری کاربری درخواستی: تجاری	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۰۰/۹۹ مترمربع مساحت ملک پس از تعریف: سطح جایگزین با همان کاربری:	
نظر به کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود): تغییر کاربری از اداری به تجاری مورد موافقت اعضای کمیسیون قرار گرفت.				
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:				
استاندار	شهردار	رئیس شورای اسلامی شهر	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاون امور عمرانی استانداری
	قاسم توکل	غلامرضا توکلی	هاشم ولی پور مطلق	همایون نخعی نژاد
	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری حسن رضانی	رئیس شورای اسلامی شهر محمد رضا ابراهیم زاگو	مدیر کل راه و شهرسازی مهدی جعفری	
		دبیر کمیسیون مغایرت اساسی		
		<input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر		
موضوع بند ۱ از ۵ بند دستور کار کمیسیون				
موضوع بند ۱ از ۵ بند دستور کار کمیسیون				

مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا می باشد.

رقم شماره یک	شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرستان سرایان بند ۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر سرایان مورخ ۹۵/۰۲/۱۱	
	شماره و تاریخ نامه:		
شماره نقشه طرح تفصیلی:		شماره و تاریخ دعوتنامه:	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		شماره نامه شهرداری: ۱۳۹۴-۷۴۰۳ مورخ: ۹۴/۱۱/۲۷	نام متقاضی: شهرداری پلاک ثبتی: ----
سطح شهر		شماره وارده: ۶۰۴۵۹ مورخ: ۹۴/۱۱/۲۷	
موضوع مورد درخواست:			
تغییر در ضابطه طرح تفصیلی (اعطای سطح اشغال ۱۰۰٪ در پلاک های تجاری کمتر از ۱۰۰ مترمربع)			
منطقه طرح تفصیلی: حد نصاب تفکیک در منطقه: تفکیک پیشنهادی:	تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:	کاربری موجود: کاربری مصوب: کاربری درخواستی:	مساحت ملک بر اساس سند: مساحت ملک پس از تعریض: سطح جایگزین با همان کاربری:
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		نظریه کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود): تغییر سطح اشغال و تراکم درخواستی قطعات تجاری کمتر از ۱۰۰ مترمربع به شرح ذیل مورد تأیید قرار گرفت: - قرارگیری در جوار معابر با عرض ۲۰ متر و بیشتر - پرداخت حق و حقوق شهرداری در ازای افزایش تراکم و سطح اشغال - پرداخت عوارض حذف پارکینگ (در صورت عدم امکان تأمین پارکینگ) - رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی (از جمله عدم اشراقیت، عدم سایه اندازی و ...) در احداث بنا	
سازمان نظام مهندسی ساختمان غلامرضا توکللی	اعتباری حق رای	شهردار قاسم توکللی	استاندار
رئیس شورای اسلامی شهر محمدرضا ابراهیم زاده		مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری حسن رضائی	معاون امور عمرانی استانداری همایون نجفی نژاد
دبیر کمیسیون مفاربت اساسی <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر		رئیس سازمان جهاد کشاورزی هاشم ولی پور مطلق	مدیر کل راه و شهرسازی مهدی جعفری
سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:		موضوع بند ۲ از ۵ بند دستور کار کمیسیون	

مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا می باشد.



فرم شماره یک	شماره صورتجلسه:	اداره گل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی		شهرستان خراسان جنوبی
	شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرستان سرایان بند ۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر سرایان مورخ ۹۵/۰۲/۱۱		
شماره نقشه طرح تفصیلی:		شماره و تاریخ دعوتنامه:	کد طرح:	
		۴۸۹۷ مورخ ۹۵/۰۲/۰۵		
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		شماره نامه شهرداری:	نام متقاضی: شهرداری	
سطح شهر		۹۴/۱۱/۱۰ مورخ: ۱۳۹۴-۶۸۳۱	پلاک ثبتی: ----	
		شماره وارده: ۵۷۸۹۶		
موضوع مورد درخواست:				
تغییر در ضابطه طرح تفصیلی (تأمین پارکینگ مسکونی)				
منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	
حد نصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعویض:	
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	
<p>این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:</p> <p>نظریه کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود):</p> <p>درخواست شهرداری در خصوص اصلاح ضوابط تأمین پارکینگ مسکونی در جلسه مطرح و به شرح ذیل تصمیم گیری شد:</p> <p>حداقل پارکینگ هر واحد مسکونی ۱۵ مترمربع (فضای مفید) و تا ۲۵ مترمربع به اقتضای تعداد واحدهای قطعه مسکونی و رعایت شعاع گردش تعیین می گردد.</p>				
سازمان نظام مهندسی ساختمان	اعضا با حق رای	شهردار	استاندار	اعضا با حق رای
غلامرضا توکلی		قاسم توکلی	معاون امور عمرانی استانداری	
رئیس شورای اسلامی شهر محمد رضا ابراهیم زاده		مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع و گردشگری حسن رضائیان	همایون طبعی نژاد	
دبیر کمیسیون		رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل راه و شهرسازی	
مغایرت اساسی		هاشم ولی پور مطلق	مهدی جعفری	
<input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر	موضوع بند ۳ از ۵ بند دستور کار کمیسیون مسوولیت کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا می باشد.			

امضاء

فرم شماره یک	شماره صورتجلسه :	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی		شورای عالی شهرسازی معماری
	شماره و تاریخ نامه :	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهرستان سرایان بند ۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر سرایان مورخ ۹۵/۰۲/۱۱		
شماره نقشه طرح تفصیلی:		شماره و تاریخ دعوتنامه :	کد طرح :	
		۹۵/۰۲/۰۵ مورخ ۴۸۹۷		
موقعیت ملک و منطقه شهرداری : پلوار انقلاب اسلامی		مورخ : مورخ :	شماره نامه شهرداری : شماره وارده :	نام متقاضی: راه و شهرسازی (اداره اطلاعات) پلاک ثبتی: قسمتی از ۱۸۹/۲ اصلی
موضوع مورد درخواست :				
تغییر کاربری از زراعی به اداری				
منطقه طرح تفصیلی: حد نصاب تفکیک در منطقه: تفکیک پیشنهادی:	تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:	کاربری موجود: زمین کاربری مصوب: زراعی کاربری درخواستی: اداری	مساحت ملک بر اساس سند: ۸۰۰۰ مترمربع مساحت ملک پس از تعریف: سطح جایگزین با همان کاربری:	
<p>این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:</p> <p>نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود):</p> <p>تغییر کاربری درخواستی مورد تأیید اعضای کمیسیون ساده ۵ قرار گرفت.</p>				
سازمان نظام مهندسی ساختمان غلامرضا توکلی	امضاء اعضای کمیسیون:	شهردار قاسم توکلی	استاندار	امضاء اعضای کمیسیون:
رئیس شورای اسلامی شهر محمدرضا ابراهیم زاده		مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری حسن رضانی	معاون امور عمرانی-استانداری همایون کجعی نژاد	
دبیر کمیسیون مغایرت اساسی <input type="checkbox"/> بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر		رئیس سازمان جهاد کشاورزی هاشم ولی پور مطلق	مدیرکل راه و شهرسازی مهدی جعفری	
سابقه طرح موضوع طی بند.....کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		موضوع بند ۴ از ۵ بند دستور کار کمیسیون		

مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضا از پنج امضا قابل اجرا می باشد .

امضاء